<u>TITULO:</u>	"COMISIONES VECINALES DE FOMENTO"
-----------------------	--

VISTO :

La necesidad de reglamentar el funcionamiento de las Sociedades Vecinales de Fomento; y

CONSIDERANDO :

Que las mismas tienen una importante misión a cumplir como es la de colaborar con la Municipalidad, conforme a lo previsto en el art. 160° inc. b), de la ley 53;

Que se han realizado reiteradas reuniones con vecinos donde han manifestado la necesidad de modificar el sistema de elección;

Que es intención de este Honorable Concejo Deliberante facilitar la tarea a desarrollar por las Comisiones Vecinales;

Por ello:

***El Honorable Concejo Deliberante de la Municipalidad de Villa la Angostura
En sesión ordinaria del día 10 de octubre de 1996- En ACTA N° 799-
SANCIONA CON FUERZA DE***

ORDENANZA

TITULO I: DISPOSICIONES GENERALES

CAPITULO I -DE LAS SOCIEDADES VECINALES:

ARTICULO 1°) *Las Sociedades Vecinales se organizarán conforme a las disposiciones de la presente Ordenanza.-*

ARTICULO 2°) *Son Sociedades Vecinales, las asociaciones voluntarias de vecinos de un mismo barrio de la localidad, constituidas con propósito de bien pública, sin fines de lucro.-*

ARTICULO 3°) *La Jurisdicción de las Sociedades Vecinales, será determinada por la Municipalidad, previo a la conformación de las mismas.-*

ARTICULO 4°) *Son objetos de las Sociedades Vecinales:*

1) Colaborar con las Autoridades Municipales en la determinación, evaluación y solución de problemas y necesidades de cada barrio en particular y de la comunidad en general.-

2) Participar en la elaboración y ejecución de los planes, proyectos y actividades comunitarias. Ej. edificios escolares, deportivos etc.

3) Aportar los medios que estén a su alcance para realizar obras que beneficien al barrio.-

4) Cooperar en caso de catástrofe o desastre en la ayuda a los damnificados y en el restablecimiento de los servicios afectados.-

5) Estimular el estudio, confección y concreción de programas de trabajo inspirados en el esfuerzo propio y la ayuda mutua.-

6) Promover la participación de la población en la elevación de la moral y material de sus habitantes.-

7) Velar por la eficiencia de los servicios públicos para su mejoramiento y ampliación.-

8) Estimular la parquización y embellecimiento de las calles y espacios verdes, contribuyendo a su mantenimiento.

9) Proponer nombre de calles y gestionar su actualización.-

10) Velar por la eficiencia de la prestación del servicio público de pasajeros, observando y gestionando el debido cumplimiento de horarios.-

11) Velar por el cuidado y la higiene del barrio, especialmente de sus comercios.-

12) Colaborar con las autoridades Municipales en tareas de orden cultural, mediante conferencias, representaciones teatrales, festivales artísticos, etc.

13) Propender al cultivo de la Educación Física y a la práctica de los deportes, especialmente entre niños y jóvenes.

14) Promover y colaborar en la creación y sostenimiento de comedores escolares y guarderías infantiles, centros de salud y de toda obra asistencial.-

15) Difundir entre los vecinos los principios y normas de higiene y medidas preventivas de enfermedades.-

16) Desarrollar una acción tendiente a la protección del menor abandonado, velando por su salud y educación promoviendo la realización de obras tendientes a tal fin.-

17) Participar como órgano de consulta en los problemas, inquietudes y realizaciones del barrio.-

18) Contribuir y cooperar, en cuanto sea posible para el logro de los elevados fines de bienestar general, que propugnan la Constitución Nacional y la Constitución Provincial.-

CAPITULO II: DE LA PERSONERIA MUNICIPAL

ARTICULO 5º) La Municipalidad mediante ordenanza, deberá otorgar dentro de los 30 (treinta) días de solicitada, la Personería Municipal a las sociedades vecinales que lo requieran.

ARTICULO 6º) No podrá reconocerse ni otorgarse personería Municipal, a más de una sociedad vecinal dentro de una misma jurisdicción.-

TITULO II: DE LA CONSTITUCION Y FUNCIONAMIENTO

CAPITULO I: DE LOS SOCIOS

ARTICULO 7º) Las Sociedades vecinales estarán integradas por todos los vecinos del barrio, quienes se inscriban en el registro de las mismas. Pare ello deberán reunir las siguientes condiciones:

a) Ser mayor de 18 (dieciocho) años.-

b) Ser residentes, con domicilio real constituido en el barrio en que se inscriben.-

ARTICULO 8º) Las sociedades vecinales tienen las siguientes categorías de socios

1) **SOCIOS ACTIVOS:** Son los mencionados en el art. 7º) y poseen voz y voto, y el derechos de elegir y ser elegidos.-

2) **SOCIOS PROTECTORES:** Son los designados como tales por resolución adoptada en Asamblea, en virtud de sus atribuciones, aportes o ayudas extraordinarias. Sí no tuvieren además la calidad de Socios Activos, no poseen voz ni voto, pero pueden ser consultados por las Sociedades Vecinales, en materia de su especialidad o experiencia.-

3) SOCIOS CADETES: Son los miembros menores de 18 (dieciocho) años que solicitarán su incorporación en ese carácter. Tendrán voz, pero no voto. Podrán formular peticiones por escrito a la Comisión directiva, en asuntos de interés comunitario, especialmente en la esfera de recreación y deportes, las que estarán debidamente fundamentadas.

ARTICULO 9º) Los Socios Activos de una sociedad vecinal no podrán serlo de otras. El cambio de residencia fuera de la jurisdicción de una sociedad vecinal, implica la pérdida automática de la calidad de socio, sin embargo a pedido del socio que se trasladare a otro barrio, podrá admitirse su continuidad en tal carácter, hasta la renovación de las autoridades.-

CAPITULO II DEL REGISTRO VECINAL

ARTICULO 10º) El registro vecinal contendrá las constancias de nombre y apellido tipo y número de documento de identidad, sexo, edad, nacionalidad, estado civil, profesión y domicilio.-

ARTICULO 11º) El registro vecinal será confeccionado por las respectivas comisiones vecinales. El Departamento Ejecutivo, facilitará y asesorará en todo lo que sea necesario. Las constancias del registro vecinal son públicas.-

ARTICULO 12º) El Registro vecinal se abrirá a los treinta días de promulgada la presente ordenanza, cerrándose en cada caso 30 (treinta) días antes de cada elección de autoridades y será reabierto tan pronto esté constituída la Comisión Directiva.-

ARTICULO 13º) Los vecinos inscriptos en el registro, que muden sus domicilios, deberán comunicar tal circunstancia a la sociedad vecinal, dentro de los treinta días de producida. La Sociedad vecinal informará trimestralmente al Departamento Ejecutivo de las altas y bajas producidas en la misma.-

ARTICULO 14º) El Registro Vecinal deberá contar con un mínimo de 100 (cien) socios activos inscriptos. El Honorable Concejo Deliberante contemplará excepciones en los casos de zonas de baja densidad demográfica.-

ARTICULO 15º) Únicamente se podrá rechazar o cancelar las inscripciones en el Registro Vecinal, si existiera impugnación de algún vecino por no cumplimentarse el requisito de residencia. Quien realice la impugnación, deberá aportar solamente prueba documental y será presentada ante el Departamento Ejecutivo y la Sociedad Vecinal.-

CAPITULO III: DEL GOBIERNO DE LAS SOCIEDADES VECINALES

ARTICULO 16º) La Asamblea de vecinos es el órgano supremo de gobierno de las Sociedades Vecinales, la misma se reunirá cada 2 (dos) meses o cuando lo convoque la Comisión Directiva o a pedido del 10 % de los socios, adoptando sus resoluciones por simple mayoría. La Asamblea será válida, cuando esté compuesta por un número de vecinos socios, no inferior al 20 % del padrón vecinal. Se llevará un registro de los Asambleaístas, firmado por los mismos y la Comisión Directiva en ocasión de cada asamblea.

El Departamento Ejecutivo podrá designar un veedor que fiscalice el cumplimiento de lo dispuesto. Se informará del llamado a Asamblea a través de carteleras públicas en el barrio y por los medios de comunicación masiva, con una anticipación mínima de 8 (ocho) días.-

ARTICULO 17º) La Comisión Directiva es el órgano ejecutivo de la Comisión Vecinal. Estará compuesta por 7 (siete) miembros titulares: PRESIDENTE, SECRETARIOS, TESORERO, Y CUATRO VOCALES. Se designarán 3 (tres) vocales suplentes y 1 (uno) revisor de cuentas, que

tendrá voz pero no voto. Cuando se produzca la ausencia de un miembro de la Comisión Directiva, el reemplazante será su inmediato inferior.-

ARTICULO 18º) Para ser candidatos a los cargos de la Comisión Directiva se requiere ser socio activo de la respectiva Sociedad Vecinal, ser mayor de edad con capacidad plena, no ser fallido declarado culpable, ni ser infractor a la Ley Electoral. La Comisión Directiva podrá estar integrada por 2 (dos) extranjeros que acreditarán una residencia mínima de 2 (dos) años en el país.-

ARTICULO 19º) Los miembros electos no gozarán de retribución alguna, siendo sus cargos "ad-honorem" y durarán en sus funciones 2(dos) años, pudiendo ser reelectos.-

ARTICULO 20º) La Comisión Directiva redactará su reglamento interno, en el que se establecerán: el orden de las reuniones, el número y competencia de las comisiones internas, a las atribuciones y obligaciones de sus miembros, y todo cuanto sea necesario para el mejor cumplimiento de su cometido, conforme a los principios de esta Ordenanza.-

ARTICULO 21º) La Comisión Directiva sesionará con un mínimo de 4 (cuatro) de sus miembros y se reunirá los días que se disponga su reglamento interno, y puede reunirse en caso necesario por convocatoria especial del Presidente o quien ejerza el cargo, o a pedido de no menos del 10 % de los integrantes de la Sociedad Vecinal, para tratar un problema o asunto concreto.-

ARTICULO 22º) La Comisión Directiva convocará a la Sociedad Vecinal a Asamblea extraordinaria en los siguientes casos:

- 1) Para la elección de la nueva Comisión Directiva en caso de acefalía.-
- 2) Para tratar asuntos urgentes de especial importancia que a juicio de la Comisión Directiva exceda sus facultades.-
- 3) A pedido del 10% de los miembros de la Sociedad Vecinal presentando escrito fundado, con un punto o temario expreso.-

CAPITULO IV: DEL PROCEDIMIENTO ELECTORAL

ARTICULO 23º) Los Barrios que deseen conformar su Comisión Vecinal, deberán confeccionar el registro vecinal conforme a las prescripciones de la presente ordenanza, realizando un llamado a Asamblea para designar su Comisión Directiva.-

ARTICULO 24º) Entre los 90 (noventa) y 60 (sesenta) días anteriores a la finalización de su mandato, la Comisión Directiva realizará un llamado a Asamblea de sus socios para la renovación total de las autoridades de las Sociedades Vecinales, debiendo comunicar y publicar por 2 (dos) días en un diario de la zona, boletín Municipal y en todos los medios de difusión posible previa visación Municipal.-

ARTICULO 25º) Los miembros de la Comisión Directiva serán elegidos por asamblea, en la que se formarán y/o presentarán listas de candidatos:

a) - La elección de las listas se realizará mediante voto secreto por simple mayoría, siempre que la asamblea sea representativa según lo estipulado en el art.29º) de la presente Ordenanza.-

b) - Si se presentara una sola lista, se procederá de la misma forma que en el caso anterior. Sí esta lista no resulta ganadora por simple mayoría, se procederá según lo establecido en el inciso "c".-

c) - Si no se presenta ninguna lista y la asamblea es representativa, podrán elegirse por votación secreta y nominal, todos los cargos titulares y suplentes.-

d) - Sí la asamblea no es representativa, a los 8 (ocho) días se llamará a una nueva asamblea, y se procederá según lo establecido en los incisos a)-b) ó c) .-

ARTICULO 26º) CONFORMACION DE LA COMISION DIRECTIVA: Sí se presentaren dos o más listas, la Comisión Directiva quedará integrada de la siguiente forma entre los representantes de la primera y segunda lista. Los 4 (cuatro) primeros cargos corresponderán a las listas que obtenga la simple mayoría de votos, los 3 (tres) restantes corresponderán a los 3 (tres) primeros postulantes que ocuparon el segundo lugar, siempre que hayan obtenido como mínimo el 25 (veinticinco) % de los sufragios emitidos.

Sí resultaren empatadas 2 (dos) o más listas se realizará una nueva elección a los efectos de definir la ganadora.-

ARTICULO 27º) Las constancias del registro vecinal obrantes para cada barrio, serán utilizadas en cada caso como padrón electoral en oportunidad de cada convocatoria.-

ARTICULO 28) La Municipalidad designará un veedor que fiscalizará el cumplimiento de la presente ordenanza en lo referente al Capítulo IV "Del Procedimiento Electoral".-

ARTICULO 29º) Para que la asamblea sea válida se requerirá de la presencia de por los menos el 20 % de los socios activos empadronados. En caso de no alcanzarse ese porcentaje, se procederá a un nuevo llamado a Asamblea dentro de los 8 (ocho) días corridos posteriores.-

ARTICULO 30º) Conformada la Junta Vecinal, ésta publicará el resultado de la elección en los medios de difusión locales o regionales durante 3 (tres) días como mínimo.-

ARTICULO 31º) Los vecinos que se encuentren en la situación prevista en el artículo 9º), no podrán ejercer su derecho a voto en la Asamblea pero no podrán ser postulados para cargos directivos.-

CAPITULO V : DE LA INTERVENCION DE LAS SOCIEDADES VECINALES

ARTICULO 32º) La Municipalidad podrá intervenir a las Sociedades Vecinales mediante Ordenanza, únicamente en los siguientes casos:

1) Cuando constatare violaciones graves y/o reiteradas a la presente Ordenanza, debidamente comprobadas por el Departamento Ejecutivo y sin que haya regularizado la situación luego de formal intimación del Intendente Municipal.-

2) Para asegurar la inmediata constitución de sus autoridades en caso de acefalía total.-

ARTICULO 33º) El Departamento Ejecutivo Municipal designará un Delegado Normalizador que reemplazará a la totalidad de la Comisión Directiva, con las mismas obligaciones y atribuciones de ésta, prevista en la presente Ordenanza.-

ARTICULO 34º) Las intervenciones en ningún caso durarán más de 90 (noventa) días, debiéndose convocar a Asamblea antes del vencimiento de dicho plazo.-

TITULO III: "DEL PATRIMONIO Y CONTABILIDAD DE LAS SOCIEDADES VECINALES"

CAPITULO I: DEL PATRIMONIO

ARTICULO 35º) *Las Sociedades Vecinales dispondrán de fondos propios provenientes de:*

- 1) *Aportes sociales fijados en las asambleas ordinarias o extraordinarias.-*
- 2) *Donaciones.-*
- 3) *Subsidios Municipales, Provinciales o Nacionales.-*
- 4) *El producto de fiestas, beneficios o sorteos debidamente autorizados.-*

ARTICULO 36º) *Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo anterior, el presupuesto anual municipal incluirá una partida o fondo destinado a una contribución trimestral para las sociedades vecinales, la que será distribuida proporcionalmente al número de asociados que tenga cada sociedad vecinal reconocida. Tal partida no podrá ser disminuída en los sucesivos presupuestos.-*

ARTICULO 37º) *Para que la sociedad vecinal sea acreedora a la contribución referida en el artículo anterior, deberá indefectiblemente cumplir con lo dispuesto en el artículo 16º) y el artículo 43º).-*

ARTICULO 38º) *Las Comisiones Vecinales podrán comprar, vender, transferir y arrendar bienes muebles o inmuebles con los mismos derechos conferidos a las asociaciones por el Código Civil y aprobación de asamblea en la que estén presentes como mínimo el 20% de los socios activos. La operación será aprobada por 2/3 (dos tercios) de los mismos.-*

CAPITULO II: DE LA CONTABILIDAD

ARTICULO 39º) *La contabilidad de las sociedades vecinales estará a cargo de su Tesorero y se llevarán: 1(un) libro de ingresos y egresos y 1 (un) libro de actas habilitados y rubricados por la Secretaría de Hacienda Municipal.-*

ARTICULO 40º) *La Secretaría de Hacienda Municipal verificará por sí o por contadores designados al efecto la contabilidad de las Sociedades Vecinales, pudiendo compulsar sus libros en cualquier momento.-*

ARTICULO 41º) *La Comisión Directiva pondrá a disposición de los socios activos la documentación que les sea requerida por nota, pero no permitirá que la misma sea retirada de la entidad.-*

ARTICULO 42º) *La Comisión Directiva es solidariamente responsable de las rendiciones de cuentas y balances que hubiera aprobado en general o en particular. Serán responsables de los fondos el Presidente, el Secretario y el Tesorero.-*

ARTICULO 43º) *Se practicarán rendiciones de cuentas internas cada 3 (tres) meses y un balance anual que será aprobado por Asamblea. El ejercicio financiero y patrimonial se realizará al finalizar cada año calendario, coincidente con ello el Tesorero realizará un inventario de bienes que deberá estar a disposición de los socios. La Administración Municipal podrá compulsar este inventario en cualquier momento.-*

ARTICULO 44º) *Las rendiciones de cuentas serán supervisadas por el revisor de cuentas, quien si las considera correctas, avalará las mismas, conservando copia para la rendición final del ejercicio financiero y patrimonial.-*

TITULO IV: "DE LA DISOLUCION DE LAS SOCIEDADES VECINALES"

CAPITULO I: DE LA DISOLUCION

ARTICULO 45º) *Las Sociedades Vecinales solo podrán disolverse si así lo resuelve una Asamblea convocada al efecto, mediante el voto de los 2/3 (dos tercios) de sus miembros. Esta Asamblea deberá estar constituida por no menos de la 1/2 (mitad) más 1 (uno) del total de los inscriptos en el Padrón electoral.-*

ARTICULO 46º) *Los bienes y fondos de la Sociedad Vecinal, previo inventario serán depositados en la Municipalidad, hasta tanto se constituya una nueva sociedad vecinal que reemplace a la disuelta, a la cual se le transferirán los bienes y fondos resguardados.-*

TITULO IV: "DE LOS PLANES Y PROYECTOS VECINALES Y DE LA RELACION CON LA MUNICIPALIDAD"

CAPITULO I: DE LOS PLANES Y PROYECTOS VECINALES

ARTICULO 47º) *Las Sociedades Vecinales podrán:*

- 1) *Emitir opinión sobre planes, programas y proyectos del ámbito Municipal.*
- 2) *Presentar anualmente a la Municipalidad el plan de obras correspondiente a su barrio, previa aprobación de la Asamblea.-*
- 3) *Gestionar y supervisar las obras o trabajos que se ejecuten en el barrio.-*

ARTICULO 48º) *Antes de sancionarse cualquier proyecto que tenga relación con algún barrio, que tenga constituida su Comisión Vecinal, deberá escucharse la opinión de ésta, debiéndose informar previamente del contenido de dicho proyecto.-*

ARTICULO 49º) *A los efectos de la presentación de los planes o proyectos, o antes de emitir opinión cuando fueran consultadas, las Sociedades Vecinales podrán requerir a la Municipalidad, los informes que crean pertinentes, los que serán evacuados por escrito, dentro de los 15 (quince) días de solicitados.-*

CAPITULO II: DE LA RELACION MUNICIPAL

ARTICULO 50º) *Todos los trámites referidos a las Sociedades Vecinales ingresarán por la Secretaría de Gobierno y Acción Social, quien lo girará a la dependencia que corresponda.-*

ARTICULO 51º) *Todos los Trámites referidos a las Sociedades Vecinales estará exento de tasas y será atendido con preferente despacho.-*

ARTICULO 52º) *Unicamente las Comisiones Directivas de las Sociedades Vecinales podrán efectuar todo tipo de trámites en nombre de las mismas.-*

ARTICULO 53º) *Periódicamente el Departamento Ejecutivo deberá reunir a Presidentes o Comisiones Directivas de las Sociedades Vecinales, para considerar los problemas de interés común y coordinar la acción vecinal.-*

ARTICULO 54º) *Los miembros de las Comisiones Directivas de las Sociedades Vecinales son responsables civiles, penal y administrativamente de todo acto que autoricen o ejecuten, excediéndose en el uso de sus facultades o infringiendo los deberes establecidos, debiendo resarcir a las Sociedades Vecinales o a terceros por los daños y perjuicios ocasionados.-*

ARTICULO 55º) *Deróguese en todos sus términos la Ordenanza N° 212/85.-*

ARTICULO 56º) *Pase al Departamento Ejecutivo para su promulgación. Regístrese. Cumplido.*
ARCHIVESE.-