

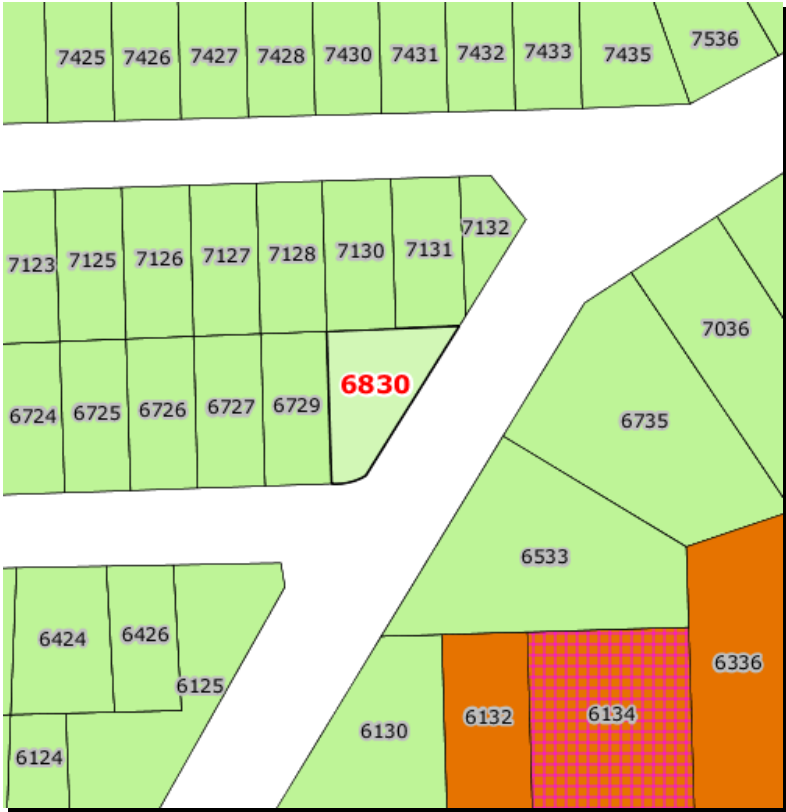


Buscar: 162007168300000

DATOS GENERALES de la PARCELA

DATO	VALOR
Nomenclatura	162007168300000
Parcela	6830
Expediente	2318-4793/92
Area	430.522053389
Perímetro	92.7994697671
Hoja Reg Graf	20071
Procedencia	3.00000000000
Fecha Reg	27/08/1992
Clasif	URBANO
Vigencia	1
Ph	0
Tomo Folio	---
Matric RPI	2401
Depto	16.0000000000
Ultima VEP	
Descripción	ESPACIO VERDE 2 MANZANA N PARTE DELLOTE 1H

GRAFICO (parcela y alrededores)



Datos de TITULARIDAD [Tiene 1 registros]

Nomenclatura	TipoDoc	Docum	Calle	Puerta	Casa	Ciudad	Apellido Nombre	CodDom	%Dom
162007168300000	EP	30999264383	PAIMUN Y RUTA 22			NEUQUEN	INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO	02 - TITULAR MAYOR FRACCION	100,00

Datos de MEJORAS [Tiene 0 registros]

Nomenclatura	Identif	Tipo Mejora	SUP constr	SUP cub	SUP semicub	Estado constr	Anio constr	Destino edific	Categoria	Nro pisos
--------------	---------	-------------	------------	---------	-------------	---------------	-------------	----------------	-----------	-----------

Datos GEOMETRICOS

DATO	VALOR
------	-------

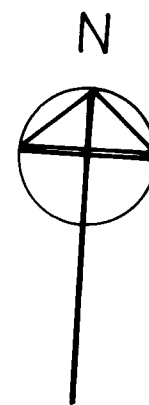
Centroide (Posgar94)	POINT(2277229.98566147 5484756.52816626)
Centroide (Lon+Lat)	POINT(-71.6380553031751 -40.7594480876762)
Polígono (Posgar94)	MULTILINESTRING((2277221.9299 5484738.9252,2277221.034 5484767.3717,2277233.9371 5484767.8718,2277245.7756 5484768.3307,2277228.3161 5484740.4276,2277227.8196 5484740.149,2277227.3092 5484739.8969,2277226.7864 5484739.6717,2277226.2524 5484739.4742,2277225.7088 5484739.305,2277225.1572 5484739.1644,2277224.5989 5484739.0529,2277224.0356 5484738.9707,2277223.4687 5484738.9182,2277222.5203 5484738.8968,2277221.9299 5484738.9252))

Nota:
Además de estas coordenadas también puede obtener los datos de la parcela de las siguientes 3 formas:

- Ver archivo texto Formato GML
- Bajar archivo gráfico Formato SHP (para ArcVIEW)
- Crear y Bajar archivo gráfico Formato DXF (para AutoCAD)

PLANO SEGUN MENSURA Y FRACCIONAMIENTO

ESCALA=1:500



NOTAS

- LOS ANGULOS NO INDICADOS SON RECTOS
- LAS DISTANCIAS ESTAN EXPRESADAS EN METROS.
- EL BIEN SE ENCUENTRA EN ZONA DE SEGURIDAD DE FRONTERAS.
- LAS CALLES SE ENCUENTRAN FUERA DE ESCALA.
- SE RECONOCE SERVIDUMBRE SOBRE NACIMIENTO Y CORRIENTE DE AGUA.

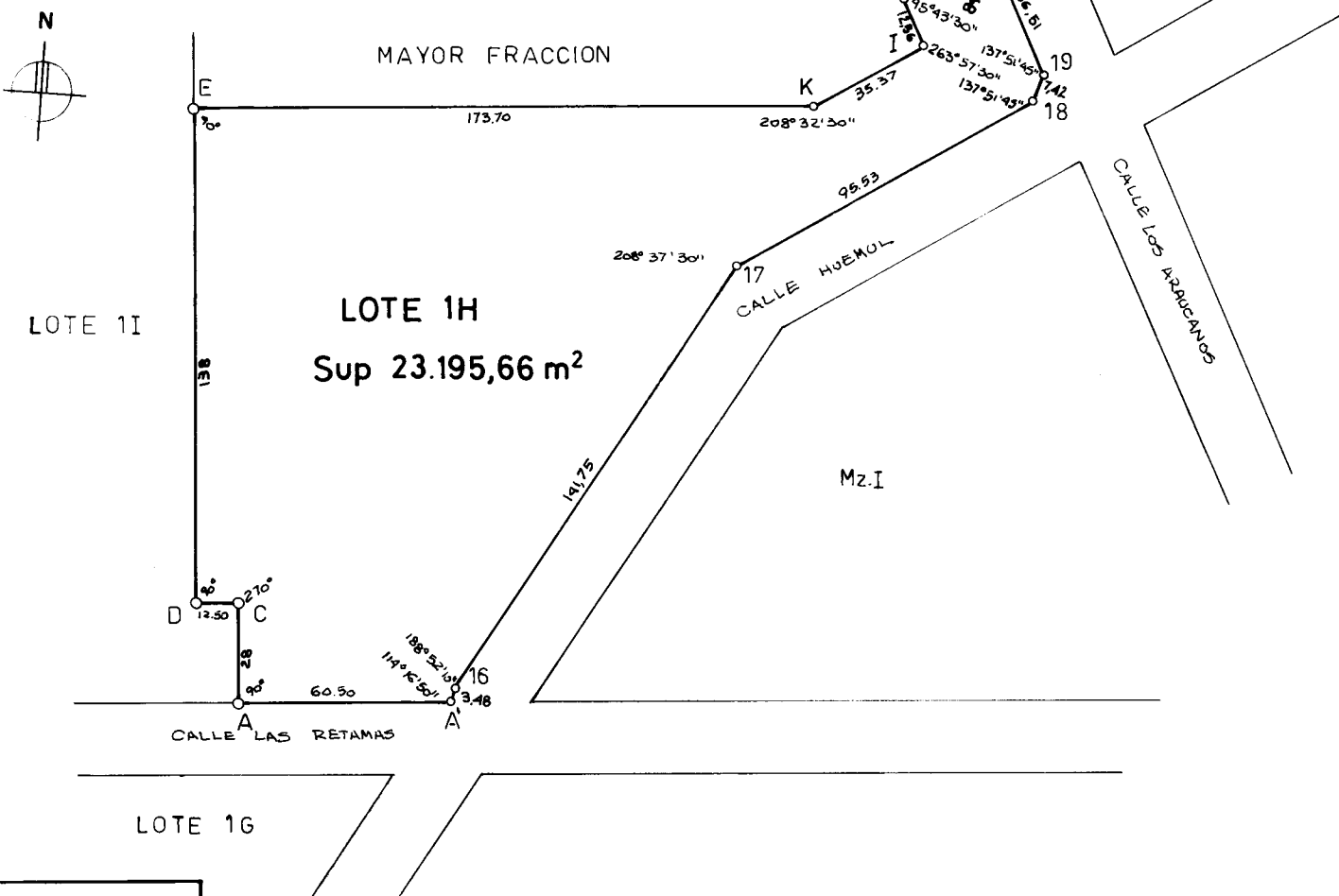
SIGNOS TOPOGRAFICOS

- MOJON DE HIERRO ENCONTRADO DE Ø12mm EXPTE 2318-4323/90
- MOJON DE HIERRO COLOCADO Ø10mm x 050m (empotrado en H)
- EV ESPACIO VERDE
- LM LINEA MUNICIPAL
- MOJON DE HIERRO COLOCADO Ø12mm x 050m

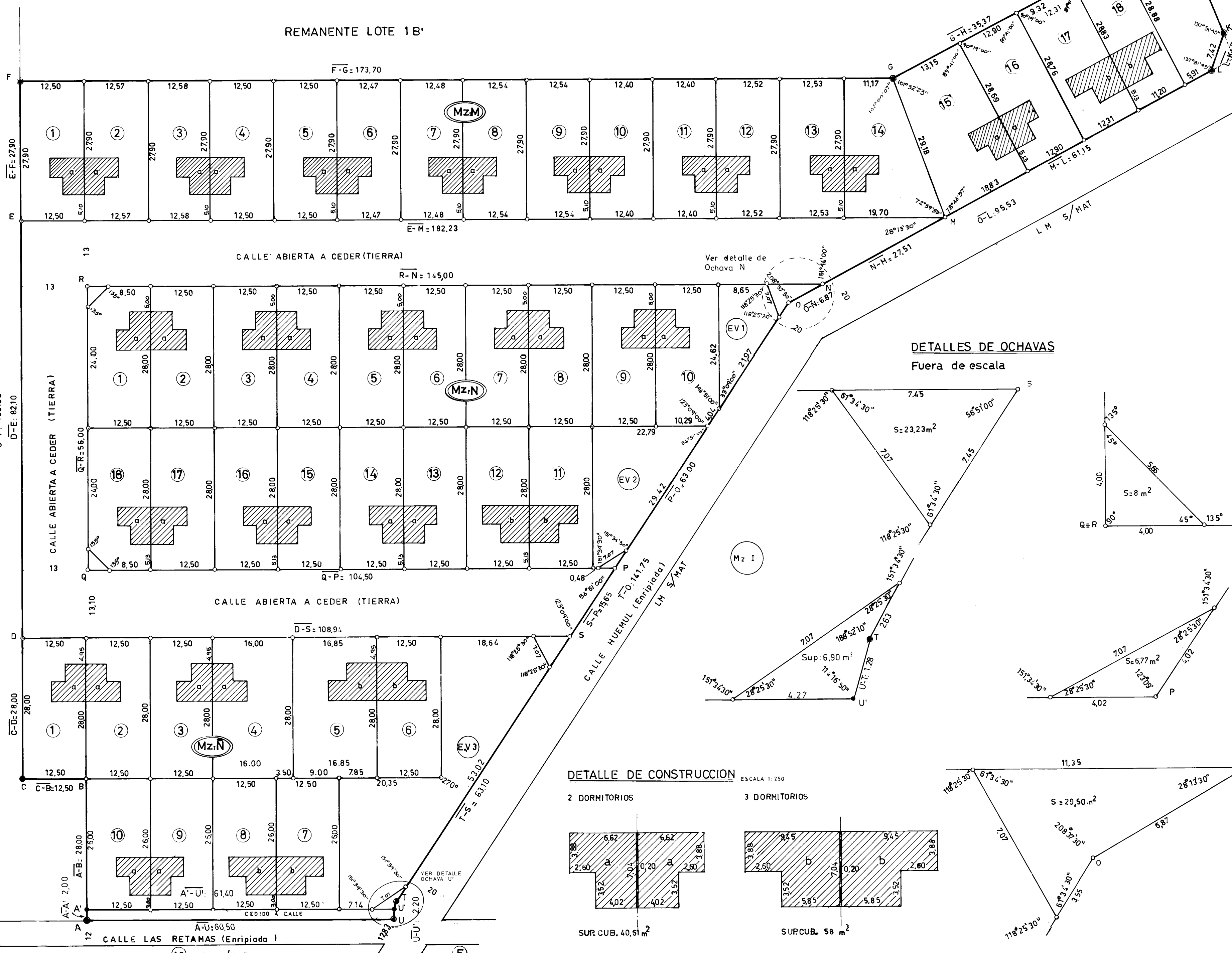
BALANCE Y REGISTRO DE SUPERFICIES

CROQUIS SEGUN TITULO

Escala: 1:2000



SUR. SEGUN TITULO= 23.195,66 m²		DIFERENCIA: +0,91 m²	
SUR. SEGUN MENSURA= 23.196,57 m²			
MZ	LOTE	SUPERFICIES m²	Nº Viv. s/ IPVUN
		Lot	Cubierta
M	1	348,75	40,61
	2	350,70	40,61
	3	350,98	40,61
	4	348,75	40,61
	5	348,75	40,61
	6	347,91	40,61
	7	348,19	40,61
	8	349,87	40,61
	9	349,87	40,61
	10	345,96	40,61
	11	345,96	40,61
	12	349,31	40,61
	13	343,59	40,61
	14	430,65	40,61
	15	458,15	40,61
	16	370,43	40,61
	17	354,32	58,00
	18	323,13	58,00
	19	344,90	40,61
	20	347,64	40,61
TOTAL Mz M		7.163,81	846,98
N	1	342,00	40,61
	2	350,00	40,61
	3	350,00	40,61
	4	350,00	40,61
	5	350,00	40,61
	6	350,00	40,61
	7	350,00	40,61
	8	350,00	40,61
	9	350,00	40,61
	10	350,00	40,61
	11	346,27	40,61
	12	350,00	58,00
	13	350,00	58,00
	14	350,00	40,61
	15	350,00	40,61
	16	350,00	40,61
	17	350,00	40,61
	18	342,00	40,61
	EV 1	204,25	
	EV 2	382,09	
TOTAL Mz N		6.882,60	765,76
N	1	350,00	40,61
	2	350,00	40,61
	3	350,00	40,61
	4	448,00	40,61
	5	471,80	58,00
	6	350,00	58,00
	7	325,00	58,00
	8	325,00	58,00
	9	325,00	40,61
	10	325,00	40,61
TOTAL Mz N		4.605,63	475,66
CALLES		4544,53	
TOTAL		23.196,57	2088,4



PROVINCIA DEL NEUQUEN

DEPARTAMENTO: LOS LAGOS
CIUDAD: VILLA LA ANGOSTURA
BARRIO "LAS PIEDRITAS"

MENSURA PARTICULAR CON FRACCIONAMIENTO DEL LOTE 1 H

PROPIETARIO:
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
DE LA PROVINCIA DEL NEUQUEN

MATRICULA CATASTRAL DE ORIGEN: 16-20-71-6924
VALUACION FISCAL: \$ 9.519,49

ANTECEDENTES:
TITULO DE PROPIEDAD
PLANO ING. JUAN C. RIVAS
EXPTE. 2318-4323/90
INSCRIPTO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD
MATRICULA 2401-LOS LAGOS

CROQUIS DE UBICACION
Fuera de Escala N
PROPIETARIO:
Dr. OMAR ANGEL GUTIERREZ
PRESIDENTE I.P.V.U.
L.E. N° 7.569.097
DOM. RIOJA N° 229 NQN CAP.
Decreto N° 028 del 11-12-1991

OBSERVACIONES:
VILLA LA ANGOSTURA NOVIEMBRE 1991
ORLANDO S. TOCHILOVSKY
Agrimensor
Mat. Ley 708 N° 27 AGR
MDGC N° 194
Chubut N° 539 NQN
2318-4793/92